

INFO BEFARING

Ting å huske på i forbindelse med taksering

Når en taksering og befaring skal gjennomføres anbefaler vi at enkelte ting foreligger.

Dette bidrar til at behandlingstiden blir mindre og hjelper takstmannen i hans arbeid.

Forberedelse før takstmann kommer:

- Vennligst unngå å bruke vann i våtrom siste timene før befaring, slik at vi kan kontrollere det mest utsatte områder i våtsoner for fukt

Huskeliste

Tilstandsrapport m/verdi

- Tegninger
- Tidligere takst
- Ferdig utfylt egenerklæring. (kan lastes ned fra www.duotakst.no/kontakt.html)
- dokumentasjon/samsvæserklæringer ifbm tilbygg, oppgraderinger og utskiftninger
- Dokumentasjon teknisk anlegg
- Ferdigattest / brukstillatelse
- Kommunale avgifter
- Målebrev (dokumentasjon på tomteareal)
- Skjøte / festekontrakt
- Ligningsverdi

AREAL-OG VÅTROMSRAPPORT

Forberedelse før takstmann kommer:

- Vennligst unngå å bruke vann i våtrom siste timene før befaring, slik at vi kan kontrollere område for fukt

- Tegninger
- Dokumentasjon på våtrom dersom det finnes
- Tilgang under vask sanitærutstyr

TILSTANDSRAPPORT BOLIG/ VÅTROMSRAPPORT : rapport sendes normalt 4 dgr etter befaring, kunden skal godkjenne rapport før den evt.korrigeres og sendes videre til megler.

Faktura sendes med 14 dgr forfall, kan også betales direkte med Vipps